

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0018 תאריך: 25/02/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

|                |                                 |                       |
|----------------|---------------------------------|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה            | דורון ספיר - יו"ר     |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה | איריס לוין            |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה      | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר            | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכז הועדה                      | אייל אסייג            |
|                | ע.מרכז ועדה                     | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מחוזת הבקשה  | כתובת הנכס     | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--|----------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/הארכת תוקף החלטה                           | חפץ ישה 13     | 2289-013       | 14-0231   | 1         |
| 2      | שינויים/הארכת תוקף היתר                            | בני אפרים 205  | 0801-205       | 14-0273   | 2         |
| 3      | בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי                         | ברוידס אברהם 1 | 2328-001       | 14-0291   | 3         |
| 4      | שינויים/הארכת תוקף היתר                            | שיינקין 21     | 0018-021       | 14-0276   | 4         |
| 5      | שינויים/הארכת תוקף החלטה                           | יהודה חלוי 94  | 0006-094       | 14-0325   | 5         |
| 6      | גוזזרות/תוספת גוזזרות לבניין קיים                  | דיזנגוף 198    | 0187-198       | 13-1920   | 6         |
| 8      | שינויים/הארכת תוקף היתר                            | הברוש 6        | 3522-006       | 14-0275   | 7         |
| 9      | שינויים/הארכת תוקף החלטה                           | 8 3920         | 3920-008       | 14-0247   | 8         |
| 10     | שינויים/הארכת תוקף החלטה                           | בית פלט 44     | 3185-044       | 14-0221   | 9         |
| 11     | תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת נג | יפת 44         | 3004-044       | 14-0274   | 10        |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 13 חפץ ישה 15

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 6883 חלקה: 15                             | בקשה מספר: 14-0231         |
| שכונה: נופי ים                                 | תאריך בקשה: 29/01/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ') | תיק בניין: 2289-013        |
| שטח: 5263 מ"ר                                  | בקשת מידע: 201101420       |
|  | תא' מסירת מידע: 21/07/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 8 קומות מגורים, ובהן 40 יח"ד המרתפים כוללים: חניה ומחסנים לשימוש דיירי הבניין, מועדון דיירים וחדרים טכניים. קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מפלס תחתון של דירות דופלקס על הגג: דירות מגורים.  
על הגג העליון: מערכת סולרית.  
בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג מבקשי הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/2/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 09/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג מבקשי הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 6/2/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 205 קדש ברנע 13

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6636 חלקה: 814                           | בקשה מספר: 14-0273         |
| שכונה: מעוז אביב                              | תאריך בקשה: 03/02/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה | תיק בניין: 0801-205        |
| שטח: 15463 מ"ר                                | בקשת מידע: 201101846       |
|   | תא' מסירת מידע: 22/08/2011 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה לפי תכנית הרחבה בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרפסות מקורות בכל קומות הבניין, לאחור שינויים פנימיים הכוללים: מרפסות מקורות ליחידות דירות הקיימות תוספת מעלית + שינוי חזית המדרגות המשותף, ותוספת חיבור למעלית בסה"כ 10.42 מ"ר.  
תוספת בניה בקומת קרקע + טיפוסיות לאחור בשטח של 181.72.  
הריסת חדר מדרגות הקיים ובנייתו מחדש, הבקשה כוללת תוכנית עתידית להרחבת המבנה כולו. המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0993 מתאריך 17/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 17/12/2013** בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-14-0018 מתאריך 09/02/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0993 מתאריך 17/12/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 17/12/2013** בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברוידס אברהם 1

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6624 חלקה: 644               | בקשה מספר: 14-0291         |
| שכונה: גני צהלה, רמות צהלה        | תאריך בקשה: 04/02/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג' | תיק בניין: 2328-001        |
| שטח: 138 מ"ר                      | בקשת מידע: 200803403       |
|                                   | תא' מסירת מידע: 05/01/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג', שינויים-שינוי שם/תנאי  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף  
המרתפים כוללים: מקלט

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 10-0929 מתאריך 2/10/2011 והיתר מס' 13-1267 מתאריך 14/10/2013 מ- קציר צפורה ויעקב ל- אשקלוני שם טוב שמי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0018 מתאריך 09/02/2014

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 10-0929 מתאריך 2/10/2011 והיתר מס' 13-1267 מתאריך 14/10/2013 מ- קציר צפורה ויעקב ל- אשקלוני שם טוב שמי, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 21

|                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 7429 חלקה : 43                  | בקשה מספר : 14-0276         |
| שכונה : לב תל-אביב                    | תאריך בקשה : 03/02/2014     |
| סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות | תיק בניין : 0018-021        |
| שטח : 283 מ"ר                         | בקשת מידע : 201100536       |
|                                       | תא' מסירת מידע : 21/03/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה : תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיוור  
תוספת בניה בקומה : קרקע וא', בשטח של 21.43 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מרתף מעלית וממד"ים.  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0925 לשנתיים נוספת מתאריך 06/02/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0018 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0925 לשנתיים נוספת מתאריך 06/02/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 94

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 7103 חלקה: 52                        | בקשה מספר: 14-0325         |
| שכונה: לב תל-אביב                         | תאריך בקשה: 09/02/2014     |
| סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38 | תיק בניין: 0006-094        |
| שטח: 604 מ"ר                              | בקשת מידע: 201102075       |
|   | תא' מסירת מידע: 28/02/2012 |

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 6 יחידות דיור, + חדרי יציאה לגג תוספת מעלית פנימית, בניה בחזית אחורית, תוספת קומה עפ"י תמ"א 38 וחדרי יציאה לגג. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 5**

**רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 25/02/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
דיזנגוף 198**

|  |                            |
|--|----------------------------|
| גוש: 6954 חלקה: 25                       | בקשה מספר: 13-1920         |
| שכונה: הצפון הישן - החלק הצ              | תאריך בקשה: 09/10/2013     |
| סיווג: גזוטרות/תוספת גזוטרות לבניין קיים | תיק בניין: 0187-198        |
| שטח: 278 מ"ר                             | בקשת מידע: 201202698       |
|  | תא' מסירת מידע: 06/01/2013 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת למרפסת על בסיס מסגרת בטון קיימת  
 המקום משמש כיום לחסחר ומגורים בהיתר

**התנגדויות:**

| שם  | כתובת                                |
|---|--------------------------------------|
| עמוס בר נתן, עו"ד בשם מר שמעונוב בעלי החנות הדרומית בקומות הקרקע. | רחוב בלפור 63, תל אביב - יפו 6522610 |

**עיקרי ההתנגדויות:**

- שינוי חזות הבניין תכער את מראה הבניין.
- תוספת הבנייה תגרום למטרד ותמנע השכרת הנכס בעתיד.
- מבקשים להתנות את ההיתר בתנאי:
  1. בנייה ללא פיגומים.
  2. לחייב את המבקשים ליצור מיגון בטיחותי ואסתטי להבטחת בטחון הלקוחות והעוברים והשבים.

**התייחסות להתנגדויות:**

ממליצה לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה ממשית במתנגדים, וכן אין שינוי מהותי בחזיתות הבניין מבחינה עיצובית.  
 בעניין בטיחות בזמן הבניה ההיתר שניתן כולל הוראות לביצוע עבודות בניה כחוק.  
 בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)**

1. לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה ממשית במתנגדים, כי אין שינוי מהותי בחזיתות הבניין מבחינה עיצובית. בעניין בטיחות בזמן הבניה, ההיתר שניתן כולל הוראות לביצוע עבודות בניה כחוק.
2. לאשר את הבקשה, בחלקה, להוספת המרפסות בחזיתות הקדמית ואחורית ע"י השלמת החלל הקיים הממוסגר בקורה ארכיטקטונית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

ביטול הפיכת מסתורי כביסה למרפסות בחזית והצדדית לכיוון מזרח, בקומות ג'ה' שכן השטח המוצע עולה על השטחים המותרים לבניה לפי התכניות התקפות.

**תנאים בהיתר**

המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא.

**הערה**

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה שבוצעה בתחום המגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

**ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 25/02/2014**

- לדחות את ההתנגדות שכן אין פגיעה ממשית במתנגדים, כי אין שינוי מהותי בחזיתות הבניין מבחינה עיצובית. בעניין בטיחות בזמן הבניה, ההיתר שניתן כולל הוראות לביצוע עבודות בניה כחוק.
- לאשר את הבקשה, בחלקה, להוספת המרפסות בחזיתות הקדמית ואחורית ע"י השלמת החלל הקיים הממוסגר בקורה ארכיטקטונית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

ביטול הפיכת מסתורי כביסה למרפסות בחזית והצדדית לכיוון מזרח, בקומות ג'ה' שכן השטח המוצע עולה על השטחים המותרים לבניה לפי התכניות התקפות.

**תנאים בהיתר**

המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא.

**הערה**

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה שבוצעה בתחום המגרש ובבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הברוש 6

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 7069 חלקה: 65             | בקשה מספר: 14-0275         |
| שכונה: התקוה                   | תאריך בקשה: 03/02/2014     |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר | תיק בניין: 3522-006        |
| שטח: 120 מ"ר                   | בקשת מידע: 201102509       |
|                                | תא' מסירת מידע: 01/12/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, בשטח של 42 מ"ר  
אישור מצב קיים  
קיים צו הריסה  
המקום משמש כיום למגורים בלי היתר חלקי בלי היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1196-12 מתאריך 30/1/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 30/1/2014, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

### החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1196-12 מתאריך 30/1/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 30/1/2014, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי 8 3920

|   |                            |
|---|----------------------------|
| גוש: 6137 חלקה: 8                                 | בקשה מספר: 14-0247         |
| שכונה: עזרא והארגזים                              | תאריך בקשה: 30/01/2014     |
| סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים מעל X קומות מסחריות | תיק בניין: 3920-008        |
| שטח: 8534 מ"ר                                     | בקשת מידע: 201100426       |
|   | תא' מסירת מידע: 04/04/2012 |

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, קומה מסחרית ל 3 בניינים, 19 קומות מגורים, ובהן 196 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניות קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, דירות גן וחדרים טכניים על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי בחצר: גינה, דירות גן וחדרים טכניים פירוט נוסף: ביתן מכירות זמני

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 25/02/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית פלט 44 הארון אל רשיד 14

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 9001 חלקה: 13              | בקשה מספר: 14-0221         |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה         | תאריך בקשה: 28/01/2014     |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3185-044        |
| שטח: 2032 מ"ר                   | בקשת מידע: 201201461       |
|                                 | תא' מסירת מידע: 05/06/2012 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לשינויים לגבי ההיתר, הכוללים:  
חלוקת דירת דופלקס ל-2 דירות נפרדות בקומות א' ו-ב'.  
שינויים פנימיים בכל הקומות.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 21/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 25/02/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 21/11/2014 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,  
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 44

|  |                         |
|--|-------------------------|
| גוש : 7022 חלקה: 36  | בקשה מספר : 14-0274     |
| שכונה : עג'מי וגבעת עליה                                   | תאריך בקשה : 03/02/2014 |
| סיווג : תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג | תיק בניין : 3004-044    |
| שטח : 3146 מ"ר   | בקשת מידע : 0           |
|  | תא' מסירת מידע :        |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : גג, לאחור  
החלפת גג קיים בהיתר

תכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להחלפת גג אסבסט בגג פנלים מבודדים בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים :

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת מפרט הבקשה, בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדקה.
2. הצגת שטח גג האסבסט המיועד לפינוי וצביעתו הנכונה לפי התקנות בצבע כתום במפרט הבקשה.
3. השלמת כל והמפלסים הדרושים לבדיקת התכניות.
4. יש לקבל מהעירייה חתימה על טופס 6 לתקנות התכנון והבניה – תצהיר בדבר דיירות מוגנת.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בזמן החלפת הגג לא יתקיימו לימודים בביה"ס.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0018-1 מתאריך 25/02/2014



לאשר את הבקשה להחלפת גג אסבסט בגג פלילים ובתנאים הבאים:  
העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת מפרט הבקשה, בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במפרט הבקשה שנבדקה.
2. הצגת שטח גג האסבסט המיועד לפינוי וצביעתו הנכונה לפי התקנות בצבע כתום במפרט הבקשה.
3. השלמת כל והמפלסים הדרושים לבדיקת התכניות.
4. יש לקבל מהעירייה תמימה על טופס 6 לתקנות התכנון והבניה – תצהיר בדבר דיירות מוגנת.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. בזמן החלפת הגג לא יתקיימו לימודים בביה"ס.

#### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.